

## OIC 16

### OSSERVAZIONI SIDREA

#### **PAR. 4**

Si suggerisce di eliminare il riferimento alla “gestione caratteristica”. Ciò, sia perché non vi più l’area straordinaria, sia perché non è giuridicamente definito il concetto di “caratteristico”

#### **PAR. 13**

Per coerenza con il Codice Civile, si suggerisce di aggiungere l’aggettivo “durevole” al concetto di perdita di valore

#### **PAR. 25**

Si suggerisce di specificare la voce dell’attivo circolante deputata ad accogliere le immobilizzazioni destinate alla vendita e le modalità di rappresentazione contabile nella sua interezza.

#### **PAR. 29**

Capitalizzazione degli interessi. Valutare se consentire anche la “rettifica diretta” della voce oneri finanziari.

#### **PAR. 32**

Si suggerisce di aggiungere alla fine dell’ultimo capoverso le parole “del bene”

#### **PAR. 41B**

Potrebbe essere opportuno specificare cosa si intenda per “periodo significativo”.

#### **PAR. 42**

Nel secondo capoverso potrebbe essere eliminato il termine “ulteriori”.  
Le parole “ai costi sostenuti” potrebbero essere inserite dopo “applicando”.

#### **PAR. 46**

Nell’ultima riga, dopo “è rilevato”, potrebbe essere aggiunto “in contropartita”.

#### **PAR. 50**

Valutare se prevedere una maggiore articolazione, separando il concetto di rinnovo totale e rinnovo di una parte componente.

#### **PAR. 54**

Le parole “sono capitalizzati” potrebbero essere sostituite da “sono iscritti nell’attivo”, così come nella frase successiva.

#### **PAR. 57**

Potrebbe essere eliminata la lettera (a), rendendo il paragrafo di portata più generale. Nel paragrafo successivo sono poi esaminati i casi di esclusione con riferimento ai fabbricati civili.

**PAR. 58**

Per gli ultimi due capoversi riferiti al valore dei terreni potrebbe essere previsto un paragrafo distinto. Il valore del terreno riguarda tutti i fabbricati e non solo quelli civili

**PAR. 59**

Il riferimento alla “metà dell’ aliquota normale” potrebbe essere equivoco. Andrebbe definito il concetto di “aliquota normale”

**PAR. 60**

Prima di “costi di rimozione” potrebbe essere aggiunto il termine “presumibili”.

**PAR. 63**

Valutare se articolare meglio il divieto divieto di quote crescenti, pur se già esistente.

**PAR. 79**

Valutare se utilizzare “componente di reddito” (senza il termine “positivo”).

**PAR. 82.**

Valutare se mantenere il terzo capoverso, che discende delle “aree obiettivo” degli anni '90.

**PAR. 83**

La seconda parte del capoverso potrebbe essere pleonastica.

**PAR. 87**

In luogo delle parole “ancora in uso” potrebbero essere utilizzate le parole “non ancora dismesse”.